



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ
ПАРАЋИН, Томе Живановића бр. 39
Пословни број ИИВ 77/21
Идент. број предмета: 10-02-00077-21-0144
Датум: 02.06.2023.

Јавни извршитељ Иван Јездовић из Параћина, за подручје Вишег суда у Јагодини и Привредног суда у Крагујевцу, у правној ствари извршног повериоца Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева бр. 36/4, против извршног дужника РАДМИЛА С. МАРГАРАНОВИЋ, Деспотовац, ул. Бељајка бб, ЈМБГ 1110959728724, ради продаје непокретности у складу са одредбом чл.97. у вези члана 106, 120, 123, 119, 124, 125. и 325 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр.31/2011, 99/11-други закон, 109/13 -одлука Уставног суда РС и 55/14) дана 02.06.2023.године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ И УСЛОВИ ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТ, И ТО:

ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ	БЛИЖЕ ОЗНАКЕ	УКУПНА УТВРЂЕНА ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ (РСД)
Њива 5.класе, површина дела 2778м2, број дела 1, број кат.парцеле 515, К.О. Бељајка ул.МИЛАДИНОВО БРДО, уписане у ЛН бр.325 КО БЕЉАЈКА, Општина Деспотовац, приватна својина извршног дужника, цело право, 1/1	Предметна парцела се налази на потесу Миладиново Брдо на приближној удаљености од 2 до 3 км од центра Бељајке ваздушном линијом. Парцела се налази у атару и имају прилазни пут земљног типа док је најблина асфалтна саобраћајница удаљена приближно 1.50 км ваздушном линијом. У непосредном окружењу предмета процене налази се обрадиво пољопривредно земљиште са засадама једногодишњих култура, Сама парцела се не користи у сврху пољопривредне експлоатације и на њима се налази шума и самоникло растиње. Предметна парцела је углавном неправилног облика.	146.640,61 динара
	УКУПНО УТВРЂЕНА ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ ПРЕДМЕТА ПРОДАЈЕ	146.640,61 динара

БИТНЕ НАПОМЕНЕ:

Напомена 1:	Метода процене: Компаративни и приносни приступ
Напомена 2:	Датум уписа 09.05.2022.забележка решења о извршењу- ЗАБЕЛЕЖБА ЗАКЉУЧКА ИЗВРШЕЊА ИИВ /77/21 ОД 9.3.22. КОЈИ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН ЈЕЗДОВИЋ ПАРАЋИН, НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА РАДМИЛЕ МАРГАРАНОВИЋ ИЗ БЕЉАЈКЕ, ЈМБГ 1110959728724, А У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА EUROBANK DIREKтна A.D БЕОГРАД, БЕОГРАД СТАРИ ГРАД УЛ ВУКА КАРАЏИЋА 10, МБ 17171178.

2. Продаја непокретности ће се обавити усменим јавним надметањем.

3. Друго јавно надметање ће се обавити дана 09.08.2023. године са почетком од 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља, у Параћину, улица Томе Живановића бр. 39, у великој сали, локал 1.

4. На другом јавном надметању почетна цена износи 30% од утврђене вредности.

5. Заинтересовани купци су обавезни да уплате на име јемства 1/10 од утврђене вредности предметне непокретности на депозитни рачун извршитеља број 170-0050015109007-67 са позивом на број ИИВ 77/21 који се води код Unicredit Bank Srbija A.D. Beograd, као и да на самом јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству. Лица која предходно нису уплатила јемство, не могу учествовати на јавном надметању.

6. Извршни поверилац и заложени извршни поверилац, на основу одредбе члана 125. став 3 ЗИО, ослобођени су обавезе полагања јемства, у случају испуњености законских услова у конкретном случају из наведене норме, за ослобађање од обавезе полагања јемства.

7. Позивају се лица са правом прече куповине у смислу одредбе члана 6 Закона о промету непокретности, као најдужи граничари наведених непокретности које су предмет извршења, да присује јавној продаји непокретности, уз обавезу предходне уплате јемства за учествовање на јавној продаји и то:

- Младен (Алекса) Трујић, Бељајка, власник међне парцеле 516 и 517 К.О. Бељајка
- Славоје (Радивоје) Лазаревић, Бељајка, власник међне парцеле 518 и 520 К.О. Бељајка

- Силвија (Илија) Маргарановић, Деспотовац, Раде Миљковић 18 власник међне парцеле 510 К.О. Бељајка

Лица са правом прече куповине, имају првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах након објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретности под истим условима као најповољнији понудилац.

8. Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јамство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јамство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

9. Понудилац коме буде додељена непокретности (купца) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун извршитеља Јездовић Ивана број 170-50015109001-85 који се води код Unicredit Bank Srbija A.D. Beograd, са позивом на број ИИ 563/21. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, Јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, Јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

10. Трошкови преноса права на непокретностима, падају на терет купца и не урачунавају се у купопродајну цену.

11. Извршни поверилац и дужник у току целог поступка могу се споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом, као и о условима такве продаје.

12. Купац непокретности не може бити: извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, његов заменик, као ни лица која су учествовала у процени.

13. Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Иван Јездовић

Д-на:

- Извршном дужнику (С-5)/(С-5)/ОГ табла
- пуномоћнику извршног повериоца (С-5)/(С-5)/ОГ табла
- Младен (Алекса) Трујић, Бељајка, (С-5)/(С-5)/ОГ табла
- Славче(Радивоје) Лазаревић, Бељајка, (С-5)/(С-5)/ОГ табла
- Силвија (Илија) Маргарановић, Деспотовац, Раде Миљковић 18 (С-5)/(С-5)/ОГ табла
- ДОБОШ - електронским путем
- ОС Деспотовац уз закључак о оглашавању - за е от суда (С5)
- а/а ЗИО 2011 ВИ